



Marktconsultatie “Onderhoud rioolinstallaties”

26 juli 2022

2020-028534

Verslag marktconsultatie

Van 3 bedrijven is input ontvangen in de vorm de ingevulde vragenlijsten. Er zijn geen aanvullende gesprekken met de betrokken bedrijven gehouden. Van de ingediende vragenlijsten is onderstaand overzicht gemaakt:

Nr.	Vraag	Antwoord
1	Hoe kan voorkomen worden dat er geen onnodige investeringen/vervangingen worden gedaan, maar installaties toch betrouwbaar blijven?	Volgens juiste wijze onderhouden en conditie metingen (BRL-richtlijn) uitvoeren. Metingen met voorgaande jaren vergelijken en hierop onderhoud aanpassen. Oorzaken van storingen proberen te achterhalen en daarop actie nemen.
2	Wat vindt u van de insteek om het onderhoud voor (maximaal) 15 jaar te contracteren?	De marktpartijen vinden dit een goede zaak aangezien het in de lijn ligt van de gemiddelde levensduur. De gemeente kan hierdoor ontzorgd worden en de marktpartij heeft een goed inzicht in de staat van de installatie waardoor een logische investering kan worden verwacht. Aandachtspunt hierbij is, dat de verantwoordelijkheden goed worden vastgelegd.
3	In hoeverre is het mogelijk om een vaste prijs te offreren voor het preventief onderhoud, correctief onderhoud, en renovaties? (dat wil zeggen inclusief materialen en overige kosten, behoudens jaarlijkse indexering)	Bij voldoende technische gegevens, is goed mogelijk bij een lang contract (15 jaar). Bij een contractduur van 5 jaar zitten er grotere onzekerheidsfactoren in. De aannemer kan bij een overeenkomst voor 15 jaar de risico's beter spreiden. Een jaarlijkse indexering is hierbij wel gewenst.
4	Welke onderdelen van onderstaande bieden de meeste onzekerheid voor een vaste prijs en waarom? a. Reiniging b. preventief onderhoud (wat versta je hieronder?) c. BRL-Inspectie d. NEN-Keuring e. correctief onderhoud f. renovaties	De meest onzekere factoren zijn de werkzaamheden die door derden uitgevoerd worden. Dit is te ondervangen door langdurige contracten met deze partijen af te sluiten. Daarnaast is het een samenhang van factoren (grondstoffen (tekort), inflatie, veiligheid-, gezondheid- en milieueisen worden steeds belangrijker en strenger, CO ₂ -neutraal, circulaire economie speelt een steeds belangrijkere). Regelmatige indexering is gewenst.
5	Welke informatie heeft u nodig voor een goede "prijsbepaling" met name in geval van een vaste prijs?	Alle historische gegevens. De aangeleverde gegevens zijn voor 1 partij al voldoende. Voor zover mogelijk ook het bouwjaar van de pomp invullen. Voorfinanciering is een mogelijkheid en leidt tot een andere verdeling in de kosten, maar hierin worden geen problemen gezien.

6	Welke kansen en risico's levert dit voor uzelf op? Hoe en in welke mate kunt u deze risico's beheersen?	Kansen: Een lange termijn contract is voor beide partijen belangrijk. Hierdoor kan een goed risicogestuurd beheer worden opgebouwd. Meer grip op het asset en minder overlast voor de burgers. Risico's: Verstoringen kunnen veroorzaakt worden door derden, waardoor de kosten bij de opdrachtnemer komen te liggen. De restlevensduur blijft lastig in te schatten, maar kan bij een goede monitoring in vooral het eerste jaar een goed inzicht op leveren wat betreft de rest levensduur.
7	Welke kansen en risico's levert dit voor de gemeente Goirle op? (prijs en kwaliteit)	Kansen: de gemeente wordt compleet ontzorgd voor een vast bedrag. Daarnaast worden er veel taken van de gemeente overgenomen. Ook in het aanbestedingstraject worden vele uren bespaard, omdat er minder bestekken en procedures moeten worden gevolgd. Een acceptabele verduurzamingsslag kan gemaakt worden, tegen lagere kosten. Risico's: de gemeente wordt afhankelijk van de aannemer. Geen invloed meer op het onderhoudsniveau/frequentie.
8	Zie u mogelijkheden om deze risico's van de gemeente te beperken/beheersen. Welke?	De risico's en kansen vooraf vastleggen in een plan, waarop wordt beoordeeld. De aanpak moet altijd een goed samenspel zijn tussen de aannemer en de gemeente. De gewenste kwaliteit zal beschreven moeten worden.
9	Wat zou uw insteek zijn gezien de doelstelling vermeld in de het marktconsultatiedocument: Het doel van de gemeente is om voor een langere periode kostenefficiënt en kwalitatief / service- of comfortgericht ontzorgd te worden?'	De insteek zou zijn om hier in te zetten op risicogestuurd onderhoud; de kennis van de aannemer te benutten om juiste investeringen te doen waardoor correctief onderhoud minder nodig is. Het zou een goede zaak zijn het gemeentelijk rioleringsplan (o.a. duurzaamheid) toe te voegen aan het bestek. Een betere ontzorging door de storingen te elimineren en het comfort te verhogen.
10	Heeft u verder nog suggesties/opmerkingen/adviezen die u de gemeente wilt meegeven?	De werkzaamheden zouden ook in een bouwteam kunnen worden uitgezet. Kijk niet alleen naar de prijs, maar ga op waarden gunnen. Kijk bij renovaties niet alleen naar de kostprijs maar juist naar de Total Cost of Ownership, aangezien de contractduur 15 jaar betreft.